

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Dokumenty formalno - prawne,
2. Część opisowa
3. Część rysunkowa

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest opracowane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

Spis treści

1.	TEMAT OPRACOWANIA	3
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
3.	OPIS TECHNICZNY BUDYNKU - STAN ISTNIEJĄCY	3
3.1	Dane techniczne budynku	3
4.	STAN PROJEKTOWANY	4
5.	OPIS TECHNICZNY	4
5.1	Roboty ziemne.	4
5.2	Rozbiórki.	4
5.3	Fundamenty.	5
5.4	Ściany zewnętrzne.	5
5.5	Ściany wewnętrzne.	5
5.6	Strop.	5
5.7	Dach.	5
5.8	Kominy.	6
5.9	Ścianki działowe	6
5.10	Posadzki.	6
5.11	Tynki.	7
5.12	Sufity podwieszone.	7
5.13	Malatury.	7
5.14	Stolarka drzwiowa.	7
5.15	Stolarka okienna.	7
5.16	Schody wewnętrzne.	8
5.17	Izolacje.	8
5.18	Dostęp dla osób niepełnosprawnych.	8
5.19	Elewacja.	8
	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	11



1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt budowlany przebudowy budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Raławickiej 19 w Boguszwie – Gorcach dz. Nr 225/2.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora,
- inwentaryzacja obiektu,
- aktualne normy,
- aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

3. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU - stan istniejący

Przedmiotowy budynek mieszkalny zlokalizowany jest przy ul. Raławickiej 19 w Boguszwie-Gorcach. Jest to budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący.

Układ funkcjonalny budynku stanowią pomieszczenia użytkowe mieszkalne wraz z ogólnodostępną klatką schodową oraz pomieszczeniami WC. Na parterze zlokalizowano 4 lokale mieszkalne oraz Oddzielne pomieszczenie ogólnodostępnego WC. Na piętrze układ pomieszczeń analogiczny do tego z parteru.

Konstrukcja budynku wykonana w technologii wielkiego bloku. Strop monolityczny masywny, stropodach płaski pokryty papą. Bieg schodowy monolityczny. Ściany działowe murowane z cegły pełnej. Kominy murowane z cegły pełnej wielokanałowe. Wykończenie ścian z tynków cementowo wapiennych malowanych farbami emulsyjnymi. Stolarka okienna zespolona drewniana. Stolarka drzwiowa płycinowa. Podłogi i posadzki zróżnicowane. Dominują wykładziny PVC i częściowo panele drewnopodobne.

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI 225/2 NIE ULEGA ZMIANIE.

BUDYNEK POSIADA PRZYŁĄCZA: WODNE, KANALIZACJI SANITARNEJ I ENERGETYCZNE. PRZYŁĄCZE GAZOWE W ZAKRESIE OPRACOWANIA.

3.1 Dane techniczne budynku

Dane przed przebudową:

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| - Powierzchnia zabudowy | 248,0m ² , |
| - Powierzchnia użytkowa | 330,80m ² , |
| - Kubatura | 825,62m ³ , |
| - Kategoria obiektu | XVII. |

Dane po przebudowie:

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| - Powierzchnia zabudowy | 252,98m ² , |
| - Powierzchnia użytkowa | 435,50m ² , |
| - Kubatura | 996,63m ³ , |



4. STAN PROJEKTOWANY

W ramach przebudowy przewiduje się wykonanie:

1. Robót rozbiórkowych niezbędnych do wykonania przebudowy.
2. Rozebranie starego muru oporowego przed wejściem do budynku.
3. Wykonania robót ziemnych w zakresie niezbędnym do przebudowy budynku.
4. Wykonania wzmocnienia fundamentów.
5. Wykonanie nowego muru oporowego przed wejściem do budynku.
6. Wykonania nowych ścian klatki schodowej.
7. Wykonania nowych biegów schodowych.
8. Wykonanie nowego stropu nad I piętrem
9. Wykonanie zadaszenia o konstrukcji ciesielskiej budynku z pokryciem dachówką zakładkową.
10. Wykonanie nowych kominów.
11. Wykonanie nowych ścian działowych.
12. Wykonanie nowych okien i drzwi.
13. Wykonanie nowych warstw posadzkowych.
14. Wykonanie docieplenia elewacji budynku.

5. OPIS TECHNICZNY

5.1 Roboty ziemne.

W zakres robót ziemnych wchodzi wykonanie wykopów wąsko przestrzennych w obrębie projektowanych fundamentów pod nowe ściany klatki schodowej oraz po obrysie ścian zewnętrznych budynku w związku z koniecznością wykonania wzmocnienia fundamentów istniejących budynku. Projektuje się wykonanie robót ziemnych sposobem ręcznym. W związku z niejasnym układem występujących rodzajów gruntu w obrębie budynku, zakłada się ich całkowitą wymianę na nowe. Zasyпки wykopów wykonać z gruntów zagęszczanych. Projektuje się zasypanie wykopów z pospółki kopanej stabilizowanej cementem.

5.2 Rozbiórki.

Projektuje się wykonanie rozbiórek ścian klatki schodowej wraz z biegiem schodowym. Nad piętrem zakłada się rozebranie stropu masywnego wraz ze stropodachem i pokryciem dachu.

Zakłada się rozebranie wszystkich warstw posadzkowych na piętrze oraz na parterze. Z poziomu parteru usunąć 15 cm podkładów sypekich spod posadzki i wymienić na nowe z pospółki stabilizowanej cementem.

Istniejący mur oporowy betonowy z uwagi na zły stan techniczny, liczne spękania i odwarstwienia zakłada się do wyburzenia w całości.



Wszystkie prace rozbiórkowe prowadzić ręcznie. Materiał rozbiórkowy wywozić na składowisko.

5.3 Fundamenty.

Projektuje się wykonanie fundamentów żelbetowych pod nowe ściany klatki schodowej w postaci łąw betonowych zbrojonych prętami stalowymi.

Pod kominy wykonać stopy żelbetowe.

Istniejące fundamenty wzmocnić.

Wszystkie roboty fundamentowe wykonać jak w części konstrukcyjnej projektu.

Projektuje się wykonanie nowego muru oporowego zastępujące stary wyburzony. Nowy mur o konstrukcji żelbetowej według części konstrukcyjnej opracowania. Mur odsunięty od elewacji tylnej budynku na odległość 305 cm.

5.4 Ściany zewnętrzne.

Projektuje się wykonanie nowej ściany zewnętrznej klatki schodowej. Ścianę wykonać z betonu komórkowego odmiany 600 Mpa grubości 36 cm na zaprawie cementowo wapiennej. Nadbudówka poddasza wykonana z bloczków gazobetonowych odmiany 400 Mpa wzmocnionych trzpieniami żelbetowymi. W pozostałych ścianach zewnętrznych przewiduje się wykonanie przebić pod nowe otwory okienne.

Wszystkie ściany zewnętrzne wymagają docieplenia w systemie BSO.

5.5 Ściany wewnętrzne.

Zaprojektowano wykonanie nowych ścian podłużnych klatki schodowej z uwagi na jej nie normatywne wymiary. Nowe ściany wykonać z bloczków gazobetonowych odmiany 600 Mpa grubości 24 cm na zaprawie cementowej.

5.6 Strop.

Projektuje się wykonanie nowego stropu masywnego nad I piętrem budynku. Nowy strop wykonać jako płytę żelbetową grubości 17 cm zbrojoną. Strop wykonać według części konstrukcyjnej projektu.

5.7 Dach.

Projektuje się wykonanie nowego przekrycia dachu z konstrukcji ciesielskiej. Zakłada się wykonanie dachu ciesielskiego o konstrukcji kleszczowo wieszarowej ze stolcami. Układ elementów dachu pokazano na rysunkach. Wymiary elementów dachu według części konstrukcyjnej projektu.

Dach dwuspadowy o pochyleniu połaci 35. Wszystkie elementy zewnętrzne konstrukcji dachu malowane.

Pokrycie dachu stanowi dachówka zakładkowa typu Braas Celtycka w kolorze grafitowym. dachówkę układać na łątach drewnianych mocowanych do konstrukcji dachu poprzez kontr łąaty. Na krokwiach zamontować membranę paro przepuszczalną. Warstwy dachu według rysunku – przekrój pionowy.

Odprowadzenie wody z dachu poprzez system prefabrykowanych rynien wykonanych z blach tytan cynk gr. 0,7 mm typu Rheizink dn 150mm z systemowymi elementami wykończeniowymi (sztucery, kolana, denka) oraz poprzez rury spustowe dn 100mm.

Obróbki blacharskie dachu z blach tytan cynk gr. 0,7 mm w kolorze patyna pro grafit.

Na dachu zamontować komunikację dla obsługi kominów w postaci łąaweczek kominiarskich i stopni kominiarskich.

Wejście na dach poprzez wyłaz dachowy systemowy zlokalizowany na klatce schodowej.



Projektuje się wymianę istniejących rur deszczowych żeliwnych na nowe z wpięciem do istniejącej kanalizacji deszczowej.

5.8 Kominy.

Wszystkie kominy istniejące do rozbiórki.

Projektuje się wykonanie systemowych kominów dla podłączenia kotłów c.o. oraz wentylacji pomieszczeń. Trzony wentylacyjne wykonać z pustaków betonowych kominowych. Trzony spalinowe wykonać jako kominy systemowe typu Multi i Quadro. Zwieńczenie kominów ponad dachem wykonać z jako obmurówki z cegły klinkierowej w kolorze grafitowym zwieńczonej czapą żelbetową. Podmurówkę wykonać od części nieużytkowej poddasza na czapie pośredniej żelbetowej.

5.9 Ścianki działowe

Wszystkie istniejące ścianki działowe do rozbiórki. Projektuje się wykonanie nowych ścianek działowych. Wszystkie ścianki wykonać jako lekkie z płyt GK na konstrukcji z rusztu metalowego systemowego. Grubość ścianek 12,5 cm. W pomieszczeniach mokrych stosować okładziny GK wodoodporne (zielone).

Wypełnienie ścianek z wełny mineralnej półtwardej gr. 100 mm .

5.10 Posadzki.

Projekt zakłada zerwanie wszystkich warstw posadzkowych na piętrze i parterze.

Nowe warstwy posadzkowe na parterze:

- Wykładzina PVC
- Warstwa samopoziomująca
- Posadzka cementowa 6cm
- Izolacja termiczna styropian EPS100 5 cm
- Papa termozgrzewalna
- Podkład z chudego betonu 10 cm
- Podkład syпки z pospółki stabilizowanej cementem 10 cm

Nowe warstwy posadzek na piętrze:

- Wykładzina PVC
- Warstwa samopoziomująca 10 mm
- Istniejący strop

Nowe warstwy posadzek na poddaszu:

- Wykładzina PVC
- Warstwa samopoziomująca
- Posadzka cementowa 4 cm
- Styropian EPS100 2 cm
- Płyta stropowa

Projektuje się we wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych wykończenie z wykładzin PVC typu

W pomieszczeniach sanitarnych projektuje się wykładzinę z płytek ceramicznych podłogowych (nie stosować gress prasowany).

Korytarze wspólne schodowa wykończona płytkami z gresu prasowanego 30x30 cm z cokolikami.

Bieg schodowy wykończony płytkami z gresu prasowanego 30 x 30 cm z cokolikami. Policzki schodów wykończone płytką z gresu prasowanego w ciemniejszym kolorze niż bieg.

5.11 Tynki.

Wszystkie stare tynki zakłada się do skucia.

Projektuje się wykonanie na ścianach i sufitach w mieszkaniach tynków maszynowych gipsowych. W częściach wspólnych korytarza wykonać tynki maszynowe cementowo wapienne. Na biegu schodowym wykonać pocienione tynki cementowo wapienne.

Na ścianach istniejących z uwagi na duże uszkodzenia i braki pionu i poziomu płaszczyzn ścian zakłada się pogrubienia tynków o około 2,5 cm. Znaczne ubytki szpałdować dachówką ceramiczną.

5.12 Sufity podwieszone/obudowa poddasza.

Nad ostatnią kondygnacją (poddasze) projektuje się wykonanie sufitu podwieszonego z płyt GKF na ruszcie metalowym z izolacją z wełny mineralnej.

Układ warstw sufitu:

- Płyta GKF 12,5mm x 2
- Ruszt metalowy w rozstawie 40 cm
- Paroizolacja
- Izolacja termiczna 20 cm z wełny mineralnej
- Deski 2,5 cm

5.13 Malatury.

Projektuje się wykonanie malatury ściennej w pomieszczeniach mieszkalnych z farb silikonowych w kolorze białym.

Klatka schodowa i korytarze wspólne malowane w kolorze białym farbami silikonowymi. Lamperia w klatce schodowej i korytarzach malowana farbami olejnymi do wysokości 1,60m w kolorze pastelowym.

5.14 Stolarka drzwiowa.

Projektuje się wykonanie nowych drzwi do lokali. Nowe drzwi wykonać jako systemowe metalowe drzwi wejściowe wewnątrzlokalowe z wizjerami i dwoma zamkami o izolacyjności akustycznej minimum 28dB.

Drzwi do pomieszczeń mieszkalnych wykonać drzwi systemowe płycinowe szklone z ościeżnicami metalowymi. Do pomieszczeń sanitarnych stosować drzwi systemowe z wentylacją nawiewną pełną. Do kuchni stosować skrzydła drzwiowe z wentylacją nawiewną przeszklone.

Drzwi wejściowe do budynku wykonać jako aluminiowe z aluminium ciepłego ($U=1,60W/m^2K$) szklone z panelem w części dolnej. Układ szklenia panel 1/2. W drzwiach zamontować samozamykacz i elektrozamek.

5.15 Stolarka okienna.

Projektuje się w całym obiekcie wykonanie nowej stolarki okiennej PCV w kolorze białym z profili pięciokomorowych ($U=1,60W/m^2K$). Okna wyposażone w nawietrzaki okienne. Wymiary okien podano na rysunkach. Okna o funkcji rozwierno uchylnej.

Parapety wewnętrzne wykonane z PVC komorowego w kolorze białym.

Okapniki zewnętrzne wykonane z blachy stalowej powlekanej z zatyczkami bocznymi z PVC.

W połaci dachowej zamontować okna połaciowe typu Vellux z kołnierzami uszczelniającymi. Nad klatką schodową zamontować okno połaciowe stanowiące klapę dymową z ręcznymi sterownikami i siłownikiem. Wymiary okna dymowego minimum 5% powierzchni klatki schodowej.



5.16 Schody wewnętrzne.

Projektuje się wykonanie nowych schodów wewnętrznych dwubiegowych ze spocznikami. Schody o konstrukcji betonowej zbrojone prętami stalowymi.

Balustrada schodowa wysokości 120cm z rur metalowych dn 50mm z tralkami z rur dn 15 mm w rozstawie co 12 cm. Balustrada malowana farbami olejnymi. Mocowanie balustrady do konstrukcji biegu schodowego za pomocą kotów stalowych.

5.17 Izolacje.

Projektuje się wykonanie nowych izolacji poziomych w budynku. W tym celu zakłada się wykonanie podcinki ścian zewnętrznych budynku i wykonaniu izolacji przeciw wilgociowej z dwóch warstw papy termozgrzewalnej gr. 5,4mm każda. Podcinkę realizować odcinkami co 2,0 m przy odkryciu istniejących ścian fundamentowych. Projektuje się odkopanie ścian fundamentowych do poziomu istniejących fundamentów i wykonanie izolacji pionowej dwuwarstwowej typu BORNIT Profidicht 1K Express na osnowie z siatki polipropylenowej oraz dodatkowo z folii kubełkowej.

Od strony wewnętrznej ściany fundamentowe oraz nowe fundamenty izolować izolacją typu BORNIT Profidicht 1K Express.

Nowo projektowaną ścianę oporową izolować poniżej gruntu izolacją typu BORNIT Profidicht 1K Express na osnowie z siatki polipropylenowej.

Pod posadzkami parteru wykonać izolację z papy termozgrzewalnej.

5.18 Dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Mieszkanie dla osoby niepełnosprawnej zlokalizowane na parterze budynku. Dostęp do mieszkania z poziomu korytarza bez progów. Z zewnątrz budynku dostęp z poziomu terenu bez progów.

5.19 Elewacja.

Przed wykonaniem prac dociepleniowych i elewacyjnych należy wykonać uzupełnienia brakujących fragmentów murów zewnętrznych, wykonać przeszycia spękań i widocznych rys z cegieł pełnych na zaprawie cementowej. Istniejące tynki zakłada się w całości do skucia.

Projektuje się wykonanie nowej elewacji budynku w systemie ociepleń BSO. Zakłada się wykonanie docieplenia ścian styropianem grubości 15 cm z wykonaniem warstwy tynku cienkowarstwowego polikrystalicznego barwionego w masie.

Cokoły budynku wykończyć tynkiem żywicznym typu marmolit.

Nad wejściem do budynku wykonać zadaszenie systemowe z poliwęglanu.

Na ścianie oporowej zamocować balustradę stalową z rur stalowych nierdzewnych. Balustradę wyposażyć w tralki o rozstawie 15 cm. Wysokość balustrady 110 cm.

6. Ochrona przeciwpożarowa.

Ochronę przeciwpożarową opracowano na podstawie obowiązujących przepisów:

1.Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. [1]

(Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami -Dz. U. z 2009r. nr 56 poz.461)

2.Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów. [2] (Dz. U. z 2010 nr 109 poz. 719).



3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. [3]
(Dz. U. z 2009 r nr 124, poz. 1030.)

6.1. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. [1]

Budynek mieszkalny wielorodzinny, posiadający 2 kondygnacje nadziemne bez podpiwniczenia w stanie istniejącym, po nadbudowie 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze. Pod względem wysokości budynek zaliczany do niskich. Usytuowany na własnej działce budowlanej inwestora w odległości: od strony północnej min. 8m. do granicy działki budowlanej, od strony wschodniej min. 12m do granicy działki budowlanej i graniczy z działką drogową, od strony zachodniej min. 11,5m. do granicy działki budowlanej. Do budynków na działce sąsiedniej najbliższa odległość wynosi 15m.

Dane wymiarowe budynku mieszkalnego: / po nadbudowie /

- powierzchnia zabudowy - 252,00m²
- powierzchnia użytkowa netto - 435,50m²
- kubatura istniejąca - 1176,63m³

Budynek jako całość, pod względem funkcyjnym dzieli się na 1 segment mieszkalny z klatką schodową.

6.2. Kategoria zagrożenia ludzi. / ZL /, gęstość obciążenia ogniowego. [1]

Pod względem funkcji i przeznaczenia budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi **ZL IV** w tym w segmencie mieszkalnym po 12 mieszkań / na każdej kondygnacji po 4 /

6.3. Podział na strefy pożarowe. [1]

Budynek mieszkalny stanowi jedną strefę pożarową **ZL**, w której decydującym parametrem o warunkach technicznych jest **ZL IV**.

6.4. Klasa odporności pożarowej. [1]

Biorąc pod uwagę wysokość, kategorię zagrożenia ludzi, budynek zaliczony jest do **klasy D odporności pożarowej** a elementy budowlane odpowiadają klasie odporności ogniowej n/w w tabelach: Zabezpieczenia p/poż. konstrukcyjne - przekrój warstwowy rysunek.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"D"	R 30	(-)	REI 30	E I 30	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ **Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem o wy-sokości co najmniej 0,8m.**

³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

Uwaga.

- ***Dla kondygnacji ZL klasa odporności ogniowej elementów budowlanych jak w tabeli. / nieklasowe kol. 3,6,7 jako nierozprzestrzeniające ogień /***
- ***Klasa odporności ogniowej przegród wewnętrznych oddzielających mieszkania od innych mieszkań wynosi min. EI 30.***
- ***Poddasze użytkowe jako mieszkalne oddzielone od konstrukcji i przekrycia dachu prze-grodą o klasie odporności ogniowej EI 30.***
- ***Elementy budynku- drewniane w konstrukcji i przekryciu dachu jako nierozprzestrzenia-jące ogień tj. uodpornione środkiem ogniochronnym do cechy materiały niezapalnego z pokryciem niepalnym. /dachówka/. / szczegóły – przekrój warstwowy/.***
- ***Materiał wykończeniowe / m.in. wykładziny PCV – jako trudno zapalne /***

6.5. Warunki ewakuacyjne. [1]

Z najdalszego wyjścia z lokalu mieszkalnego na drogę ewakuacyjną, / przyjęto z poddasza / do wyj-ścia na zewnątrz budynku jest zachowana długość dojścia ewakuacyjnego wynosząca 31,5m. tj. po-niżej wymaganych do 60m przy jednym dojściu ewakuacyjnym w strefie ZL IV.

Wejścia do mieszkań, ze spocznika wewnętrznego klatki schodowej nie zakłócają szerokości tego spocznika – min. 1,50m.

Obudowa klatki schodowej o klasie odporności ogniowej min. REI 30, schody o klasie R 30 i są zgodne z granicznymi wymiarami określonymi w warunkach technicznych dla schodów./rys./ Stopnie schodów spełniają warunek dla ich szerokości $2xh+s = 0,60-0,65m$. / gdzie h – wys. stopni, s - szerokość stopni./ $2x0,175mm.+ 0,29m./0,30m.-$ poddasze $/= 0,64m. / 0,65m.-$ poddasze/. Szerokość spoczników międzypiętrowych i piętrowych min. 1,50m.

Drzwi główne wyjściowe 2 skrzydłowe stanowiące wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku o szerokości 1,20m. w świetle otwierane na zewnątrz. Skrzydło nieblokowane o szerokości min. 0,9m. w świetle.

6.6. Urządzenia przeciwpożarowe. [2]

Instalacja elektryczna będzie zabezpieczona w **przeciwpożarowy wyłącznik prądu** umieszczony na złączu głównym i oznakowany. Miejsce wyłącznika-na zewnątrz przy wejściu głównym./branża elektryczna/

Budynek będzie zabezpieczony w instalację odgromową./branża elektryczna /.

6.7. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy – nie dot. [2]

6.8. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych. [1]

Instalacje użytkowe o średnicy $> 0,04m$. nie stosowane w pomieszczeniach zamkniętych - / tj. przegrody klasowe/. Ogrzewanie dla mieszkań – własne gazowe.

6.9. Droga pożarowa. [3]

Droga pożarowa niewymagalna. Natomiast dojazdowa do budynku / ul. Raławicka / stanowi rów-norzędną drogi pożarowej przebiegającą wzdłuż dłuższego boku budynku w odległości 12,0m.



6.10. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru. [3]

Wskazuje się hydranty sieci wodociągowej miejskiej. Wymagalny 1 hydrant będący w odległości – najbliższy 60m. tj. < dopuszczalnej odległości do 75m. / p.z.t./

Opracował:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót zadania.

Zakres robót zadania inwestycyjnego obejmuje wykonanie robót docieplenia ścian zewnętrznych oraz stropodachu wentylowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Górnej 1 w Boguszowie-Gorcach. Roboty wykonywane będą w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Biuro Realizacji Inwestycji Sławomir Sobusiak w Jedlinie Zdrój..

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

W obrębie planowanego zadania poza budynkiem przeznaczonym do przebudowy nie są zlokalizowane inne obiekty

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.

Przy realizacji robót budowlanych związanych z przebudową obiektu będą występować roboty stwarzające zagrożenie dla zdrowia przy których kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Roboty które należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia to:

- roboty związane z zagrożeniem upadkiem z wysokości (roboty przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m). Zagrożenie powyższe występować będzie podczas prowadzenia wszystkich robót .

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.



Przed przystąpieniem do robót należy każdorazowo wykonać instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników pracujących przy robotach stwarzających zagrożenie dla zdrowia. Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania uprawniające do pracy na wysokości. Kierownik budowy zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania pracowników z technologią wykonywanych robót budowlanych oraz sposobem prawidłowego montażu rusztowań do prowadzonych prac budowlanych.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

W celu zapobiegania niebezpieczeństwu wynikającemu z prowadzonych robót należy:
wykonać montaż rusztowania ściśle wg instrukcji producenta.

powiesić na rusztowaniu informację dotyczącą maksymalnego obciążenia pomostu roboczego, wykonać uziemienie rusztowania (z wykonaniem badania), prawidłowo zamontować balustrady ochronne i odboje w obrębie rusztowań, wykonać właściwe zakotwienie rusztowań do ścian budynku dokonać osłonięcia rusztowania siatkami zabezpieczającymi w obrębie wejść do budynków, właściwie oznakować terenu budowy tablicami informacyjnymi o prowadzonych pracach na wysokości.

Opracował:

